

Соглашение

О сотрудничестве и взаимодействии между Главным управлением
«Государственная жилищная инспекция Смоленской области» и
Некоммерческим партнерством «Смоленское управление недвижимостью»

г.Смоленск

«28 декабря, 2017г.

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», именуемое в дальнейшем Главное управление, в лице Начальника Главного управления Печкуровой Елены Михайловны и Некоммерческое партнерство «Смоленское управление недвижимостью», именуемое в дальнейшем Некоммерческое партнерство, в лице Исполнительного директора Некоммерческого партнерства Захарцова Александра Михайловича, вместе именуемые Стороны, исходя из интересов жителей Смоленской области – потребителей жилищно-коммунальных услуг по созданию эффективного и качественного рынка услуг по управлению многоквартирными домами, улучшению конкурентной среды, повышению прозрачности деятельности управляющих организаций, а также обеспечению контроля за использованием и содержанием жилищного фонда, его безопасности, предоставления жилищно-коммунальных услуг, соблюдением требований жилищного законодательства, придавая важное значение использованию в этих целях всех предоставленных правовых и организационных ресурсов, придерживаясь принципа невмешательства во внутренние дела друг друга, заключили настояще Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Сотрудничество осуществляется на основе положений Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также настоящего Соглашения.

1.2. При реализации настоящего Соглашения, стороны признают приоритетными направлениями взаимодействие по следующим вопросам:

1.2.1. Содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Смоленской области.

1.2.2. Содействие формированию рынка жилищно-коммунальных услуг, обеспечивающего равные условия и возможности для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.2.3. Обеспечение прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищно-коммунальных услуг, отвечающих требованиям всех стандартов качества.

1.2.4. Проведение мероприятий, касающихся вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество по совместному решению проблем реализации реформирования управления жилищным фондом с целью дальнейшего совершенствования форм гражданского участия в повышении эффективности отрасли и обеспечение благоприятных безопасных условий проживания граждан.

3. Порядок сотрудничества Сторон

3.1. Стороны осуществляют сотрудничество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов, регламентирующих деятельность Некоммерческого партнерства и Главного управления.

3.2. Стороны сотрудничают в следующих направлениях:

3.2.1. Обмен информацией и статистическими учетными данными по вопросам, представляющим взаимный интерес Сторон для достижения целей настоящего Соглашения, в том числе на информационных ресурсах в сети Интернет.

3.2.2. Обмен информацией о выявленных нарушениях при осуществлении контроля за использованием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, техническим состоянием жилищного фонда и (или) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнением работ, оказанием услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленными требованиями, качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг, соблюдением требований жилищного законодательства.

Обмен информацией производится по письменному запросу сторон.

3.2.3. Разработка предложений по внесению изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Смоленской области по проблемным вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3.2.4. Осуществление деятельности по повышению правовой грамотности специалистов управляющих организаций-членов Некоммерческого партнерства в вопросах управления общим имуществом многоквартирного дома по вопросам, представляющим взаимный интерес (общественные слушания, конференции, семинары, круглые столы и т.д.).

3.2.5. Осуществление деятельности по повышению правовой грамотности населения в вопросах управления общим имуществом многоквартирного дома по вопросам, представляющим взаимный интерес (общественные слушания, конференции, семинары, круглые столы и т.д.).

3.2.6. Взаимное представительство в общественно-консультативных комиссиях (советах) Сторон, а также совместное участие Сторон в проводимых совещаниях по взаимоинтересующим вопросам.

3.2.7. Освещение в средствах массовой информации достигнутых в ходе работы результатов, принятие мер по устранению выявленных нарушений.

3.3. Порядок взаимодействия сторон по вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, устанавливается на основании дополнительных договоренностей Сторон.

4. Партнерство и совместная деятельность

4.1. Главное управление имеет право:

- направлять в Некоммерческое партнерство сообщение о размещении на официальном сайте Главного управления уведомления о проведении публичных консультаций с приложением проекта нормативного правового акта, в отношении которого проводится оценка регулирующего воздействия,

и/или нормативного правового акта в отношении которого проводится экспертиза;

- направлять в Некоммерческое партнерство жалобу на члена Некоммерческого партнерства для получения информации по жалобе;

- получать информацию о членах Некоммерческого партнерства, а также о дисциплинарном и контрольном производстве Некоммерческого партнерства, мероприятиях Некоммерческого партнерства;

- направлять информацию по взаимоинтересующим вопросам для последующего ее размещения в информационных источниках Некоммерческого партнерства.

4.2. Главное управление обязуется:

- соблюдать положения Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» при проведении проверок;
- уведомлять о фактах обращений в суд о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственником помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительным, об аннулировании лицензии управляющей организации – члена Некоммерческого партнерства;
- обеспечить участие своих представителей в семинарах, «круглых столах» и иных мероприятиях проводимых Некоммерческим партнерством в целях повышения правовой грамотности специалистов управляющих организаций-членов СРО.

4.3. Некоммерческое партнерство имеет право:

- возбуждать контрольное производство в отношении члена Некоммерческого партнерства по письменному обращению Главного управления при наличии достаточных оснований, свидетельствующих о нарушении членом СРО норм действующего законодательства;
- участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов, которые разрабатывает Главное управление;
- участвовать в проведении проверок, проводимых Главным управлением в отношении управляющих организаций, являющихся членами Некоммерческого партнерства, в случаях предусмотренных законодательством;
- вносить предложения по совершенствованию работы органов Главного управления, в целях развития конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг.

4.4. Некоммерческое партнерство обязуется:

- предоставлять информацию, относящуюся к сфере деятельности Главного управления (по обращениям граждан, юридических лиц, советов многоквартирных домов, общественных организаций);

- обеспечить участие своих представителей в совещаниях, «круглых столах» и иных мероприятиях в отношении вопросов регулирующего воздействия и экспертизы;

- организовать сбор информации по вопросам, поставленным в ходе проведения совещаний, иных мероприятий, обобщить указанную информацию и направить ее в Главное управление;

- предоставить по запросу Главного управления информацию о членах Некоммерческого партнерства, а также информацию о дисциплинарном и контролльном производстве Некоммерческого партнерства, мероприятиях Некоммерческого партнерства;

- информировать Главное управление о хозяйствующих субъектах, осуществляющих недобросовестную деятельность в сфере ЖКХ.

4.5. Стороны обязуются при использовании настоящего Соглашения принимать все меры для обеспечения эффективности и развития взаимоотношений Сторон.

4.6. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения добросовестно исполнять свои обязанности.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение заключается на неограниченный срок, вступает в силу с момента его подписания и действует до тех пор, пока одна из сторон Соглашения не заявит о желании прекратить его действие. Если одна из Сторон сочтет необходимым прекратить действие настоящего Соглашения, она должна письменно уведомить другую Сторону не позднее чем за три месяца до даты его расторжения.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными Соглашениями и подписываются Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон



Начальник
управления
жилищной инспекции Смоленской
области

Главного
«Государственная
жилищная инспекция Смоленской
области»

Е.М. Печкурова



Исполнительный директор
Некоммерческого партнерства
«Смоленское управление
недвижимостью»

А.М. Захарцов